



COMUNE DI MONTEODORO

Fax 0934-934295

93010 (PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

TEL 0934-934404

UNITA' OPERATIVA N. 4

DETERMINAZIONE N. 188 DEL 10.06.2019

OGGETTO: Messa in vendita di n. 25 mini-alloggi, di cui al progetto "Contratti di Quartiere II", approvazione graduatoria definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con la legge regionale n. 48 del 1991;

VISTO lo statuto del Comune;

VISTO il D.L.vo 3.2.1993, n. 29 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L.vo 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni, come recepito dall'art. 2 della L. R. 7.9.1998, n. 23;

VISTO il regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi e sulle attribuzioni di responsabilità gestionali, che è stato approvato dal consiglio comunale con atto n. 24 del 19.6.1996, esecutivo e pubblicato a norma di legge;

VISTO l'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127 recepito dall'art. 2 della L. R. n. 23/98 e gli artt. 15 e 17 del citato regolamento e rilevato che gli stessi precisano ed elencano le attribuzioni dei detti responsabili dei servizi e degli uffici, tra i quali rientra l'adozione del presente atto;

VISTO, altresì, il provvedimento sindacale n. 80 del 30.06.2009 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 6 della legge 15.5.1997, n. 127, come recepito dall'art. 2 della legge regionale n. 23/1998;

Premesso che con D.D.G. n. 54 del 28.01.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha finanziato, per un'importo di e 3,5 milioni, il progetto "Contratti di Quartiere II", che, oltre a svariate opere di urbanizzazione primaria (piazze etc.), prevede la costruzione di 30 mini-alloggi, di cui 15 di circa 60 mq. ciascuno e 15 di 40 mq.;

Premesso, altresì, che i lavori sono stati appaltati e che è risultato vincitore della gara il Consorzio Stabile F2b di Roma che, giusto contratto rep. 415/2017, ha delegato per la loro esecuzione le ditte MGA EDIL s.r.l. di Palermo e DOLMEN s.r.l. di Caltanissetta;

Premesso, altresì, che con nota del 27.09.2018, prot. n. 6470, è stato chiesto all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, eventuale parere relativo alla vendita di trenta mini-alloggi di cui ai lavori relativi al progetto "Contratti di quartiere II" e che a tutt'oggi non è pervenuta alcuna risposta;

Dato atto che detti lavori sono ormai in fase di ultimazione e che l'Amministrazione Comunale per consentire, una volta completati e collaudati, l'immediata fruizione degli alloggi, in data 24.01.2018 prot. 962, ha pubblicato, ai sensi del D.P.R. 1035/1972, il bando per la loro assegnazione in locazione agli aventi diritto;

Vista la deliberazione C.C. n. 5 del 15.02.2019 di messa in vendita di n. 25 mini-alloggi di cui al progetto "Contratti di Quartiere II" ed approvazione criteri di gara;

Visto il bando di vendita dei predetti n. 25 mini-alloggi comunali dell'11.03.2019, pubblicato all'albo pretorio al n. 154 dall'11.03.2019 al 10.04.2019;

Visto il verbale di approvazione provvisoria di asta pubblica redatto in data 6.05.2019, pubblicato all'albo pretorio al n. 298 dal 7.05.2019 al 10.05.2019;

Visto il verbale di approvazione definitiva di asta pubblica redatto in data 5.06.2019, pubblicato all'albo pretorio al n. 375 dal 5.06.2019 all' 8.06.2019, con la quale vengono stilate n. 2 graduatorie definitive, rispettivamente per la vendita dei mini-alloggi di mq. 40,00 circa e per la vendita dei mini-alloggi di mq. 60,00 circa;

DETERMINA

Approvare le seguenti graduatorie definitive per la vendita di mini-alloggi di proprietà del Comune, come segue:

Graduatoria per la vendita di alloggi delle dimensioni di mq. 40,00 circa.

N. ORD		OFFERTA	ALLOGGIO
1	Sferrazza Serafino	€ 20.010,00	40 mq
2	Di Marco Ignazia Maria	€ 20.000,00	40 mq
3	Chiarelli Salvatore	€ 19.011,99	40 mq
4	Cali Antonio Rosario Fabio	€ 19.010,00	40 mq
5	Nalbone Alessia	€ 19.001,00	40 mq
6	Angilella Maria Teresa	€ 19.000,00	40 mq
7	Castellino Angelo	€ 19.000,00	40 mq

Graduatoria per la vendita di alloggi delle dimensioni di mq. 60,00 circa.

N. ORD		OFFERTA	ALLOGGIO
1	Falcone Salvatore	€ 32.125,00	60 mq
2	Mantione Luca	€ 30.500,00	60 mq
3	Falcone Gaetano	€ 30.000,00	60 mq
4	Falcone Salvatore Giuseppe	€ 30.000,00	60 mq
5	Berlingeri Santa	€ 29.000,00	60 mq
6	Di Raimondo Calogero	€ 28.300,00	60 mq
7	Greco Giuseppe	€ 28.100,00	60 mq
8	Alba Massimiliano	€ 33.006,00	60 mq

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Sciandra Rosario)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N°

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 21/6/2012 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Montedoro, li 21/6/2012

IL MESSO COMUNALE
F.to Tulumello
